

Bezahlbarer Wohnraum in Maisach: Gemeinde plant neues Projekt!



In Maisach wird ein bedeutendes Projekt initiiert, um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Derzeit sind die Module, die als Kinderkrippe des BRK dienen, am Standort an der Lusstraße untergebracht. Diese Container sollen jedoch im kommenden Jahr abgebaut werden, um Platz für neue Wohnungen zu schaffen. Der Gemeinderat hat jetzt entschieden, eine Machbarkeitsstudie in Auftrag zu geben, um die Realisierung von acht bis zwölf Wohnungen auf dem rund 850 Quadratmeter großen Areal zu prüfen. Dies wurde von Christoph Maier, Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises, in der letzten Sitzung vorgestellt, wie [merkur.de](https://www.merkur.de) ausführlich berichtete.

Die Entstehung des Projekts basiert auf einer möglichen Zusammenarbeit mit der Wohnungsbaugesellschaft, die eine Vorplanung anstoßen wird. In diesem Rahmen wird eine genaue Kostenschätzung und Flächenberechnung vorgenommen.

Bürgermeister Hans Seidl (CSU) betonte die Wichtigkeit, dass die Bauhöhe an die umliegenden Gebäude angepasst wird. Zudem plant man, die Stellplätze unter Berücksichtigung des sozio-ökonomischen Profils der künftigen Bewohner zu gestalten, was bedeutet, dass weniger Parkplätze eingeplant werden, da Bewohner von sozialgestütztem Wohnbau weniger Fahrzeuge besitzen könnten. Die Wohnungen sollen zudem barrierefrei und rollstuhlgerecht gestaltet werden, obwohl zusätzliche Wohnmodelle, insbesondere für Senioren, derzeit nicht vorgesehen sind.

Zukunftsperspektiven für den Wohnungsbau

Außerdem wurden alternative Flächenoptionen diskutiert, unter anderem das Gelände des SC Maisach, für das jedoch noch eine neue Heimat gefunden werden muss. Der Fokus liegt jedoch auf der schnellen Umsetzbarkeit an der Lusstraße, was das Projekt besonders interessant macht. In Anbetracht der Nachfrage nach Wohnraum in der Region ist diese Initiative ein bedeutender Schritt, um den wachsenden Wohnbedarf zu decken, wie **immobilienscout24.de** ebenfalls feststellt. Die Planung wird alle Beteiligten fordern, doch die Chancen stehen gut, dass bald neues, erschwingliches Wohnen in Maisach entsteht.

Statistische Auswertung

Ort: Solingen, Deutschland

Vorfall: Messerangriff, Körperverletzung

Ursache: islamistisch motiviert, mangelnde Abstimmung

Festnahmen: 1

Beste Referenz: cityreport.pnr24-online.de

Weitere Infos: bpb.de

Zum Originalartikel auf [News-ag.com](https://news-ag.com)