

Neues Kapitel für die Stadt: ML Real AG erwirbt Behördengebäude in Frankfurt (Oder)!



Die Berliner Investmentgesellschaft **ML Real AG** hat kürzlich ein bedeutendes Gebäude in der Heinrich von Stephan-Straße 2 in Frankfurt (Oder) erworben. Dieses Objekt beherbergt die Bundesagentur für Arbeit sowie das Jobcenter und steht nun im Zentrum von Aufmerksamkeit und Spekulationen über die zukünftige Nutzung.

Ursprünglich wurde die Stadt Frankfurt (Oder) über den Kauf nicht informiert, obwohl sie selbst Mieter in dem Gebäude ist. Der Vorsitzende von ML Real AG, Malte Klussmann, versicherte, dass der Erwerb keine negativen Auswirkungen auf bestehende Mietverhältnisse haben werde und diese "ungestört" weiterlaufen sollen. Trotz der Unsicherheiten plant Klussmann ein persönliches Kennenlernen mit den Mietern, um möglicherweise anstehenden Ausbesserungen oder Veränderungen am Objekt zu besprechen.

Details zum Kauf

Der Erwerb des Behördenstandorts erfolgte im Rahmen einer Kapitalerhöhung, wobei der Verkäufer ein Fonds der Liechtensteinischen Landesbank war. Der Kaufpreis wird im zweistelligen Millionen-Euro-Bereich angesiedelt. Dieser Kauf verdeutlicht die anhaltende Nachfrage nach Immobilien in Deutschland, die trotz hoher Kreditzinsen als stabiler Markt für Investoren gilt, was durch Berichte von **Property Magazine** untermauert wird.

In einer zunehmend dynamischen Marktlage untersucht ML Real AG bereits mögliche Maßnahmen zur Verbesserung des Standortes, darunter die Prüfung von Erneuerbaren Energien wie einer Photovoltaik-Anlage. Eine Mieterhöhung ist laut Klussmann nicht zwangsläufig mit diesen geplanten Arbeiten verbunden, was eine positive Nachricht für die angespannten Verhältnisse in der aktuellen Immobilienlage darstellen könnte.

Marktanalysen und Trends

Der deutsche Immobilienmarkt, trotz rückläufiger Preise für Wohnungen und Häuser, bleibt attraktiv und bietet Potenzial für langfristige Investitionen, was von der **Deutschen Bank Immobilien** hervorgehoben wird. Die breite Palette von Investitionsmöglichkeiten reicht von Wohn- und Gewerbeimmobilien bis hin zu Pflegeheimen und Studierendenwohnungen. Insbesondere Büroimmobilien, wie das neu erworbene Gebäude in Frankfurt (Oder), sind im Fokus von Unternehmen und Investmentfonds.

In einer Zeit, in der Marktanalysen entscheidend für die Bewertung von Chancen und Risiken sind, verfolgt die ML Real AG eine strategische Ausrichtung, die die Bedürfnisse und Anforderungen der aktuellen Mieter berücksichtigt. Die nächsten Schritte, die Klussmann und sein Team unternehmen, könnten entscheidend für die zukünftige Entwicklung des Standorts und die Zufriedenheit der Mieter sein.

Statistische Auswertung

Ort: Friedrichshain, Deutschland

Vorfall: Sonstiges

Beste Referenz: berlin-live.de

Weitere Infos: immobilienscout24.de

[Zum Originalartikel auf News-ag.com](#)