

Neue Pläne für die Illbruck-Halle: Vom Triumph zum Immobilienwechsel!



Die Siegestsäule von Leverkusen hat ein neues Kapitel geschrieben: Die Pattscheider Halle, die einst im Zentrum eines Triumphes stand, verlässt endgültig die Hände von Immobilienentwickler Roman Travník. Diese Halle, in der vor 25 Jahren eine Hightech-Regattayacht für das ultimative Ocean Race gebaut wurde, ist nun verkauft. Travník, der die 4500 Quadratmeter große Immobilie vor drei Jahren übernahm, bestätigte am Montagabend den Verkauf und schloss damit ein unbeständiges Kapitel in der Geschichte der Halle ab, wie **ksta.de** berichtete.

Die ursprüngliche Idee, ein Fachmarkt-Zentrum in der Nähe der Burscheider Grenze zu errichten, scheiterte am Leverkusener Flächennutzungsplan. Travník hatte in der Halle zunächst einen langfristigen Mieter in der Modekette Peek & Cloppenburg gefunden. Dieses Engagement hielt jedoch nur ein Jahr, da das Unternehmen Insolvenz anmeldete. Nach einem halben Jahr

Leerstand fand Travnik schließlich einen neuen Mieter aus der Logistikbranche, mit dem ein zehnjähriger Vertrag geschlossen wurde. In der Regel werden solche Mietverträge nur für drei bis fünf Jahre abgeschlossen, was die Nachricht aus der Branche desto bemerkenswerter macht. Die Travnik Group war optimistisch und plante gemeinsam mit dem neuen Mieter, eine Expansion zu realisieren. Doch nun ist Travnik aus dem Projekt ausgestiegen.

Immobilienentwicklung in Leverkusen

Die TRAVNIK Group GmbH, gegründet von Roman A. Travnik im Jahr 2017, ist in der Immobilienentwicklung und -investition aktiv. Mit einem Fokus auf das Management von Bestandsimmobilien sowie der Revitalisierung und Restrukturierung gewerblicher Flächen hat das Unternehmen in den letzten Jahren ein Volumen von rund 250.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche erfolgreich abgewickelt und ein Transaktionsvolumen von über 220 Millionen Euro erreicht. Laut travnik-group.com verfolgt die Gruppe eine breit gefächerte Strategie, die den Ankauf von Grundstücken in deutschen Großstädten umfasst und geht mit einem soliden Netzwerk und professioneller Unterstützung in der Immobilienbranche vor. Trotz der Erschütterungen im Pattscheid-Projekt bleibt die Gruppe ein wichtiger Akteur in der Region und zeigt sich bekräftigt durch ihre Verbindungen, einschließlich der Partnerschaft mit Bayer 04 Leverkusen.

Statistische Auswertung

Ort: Marzahn-Hellersdorf, Deutschland

Vorfall: Verkehrsunfall

Verletzte: 1

Beste Referenz: tag24.de

Weitere Infos: bast.de

Zum Originalartikel auf [News-ag.com](https://news-ag.com)