

## Kampf um Wohnraum: Hamburgs Luxus-Immobilien sprengen alle Grenzen!



Die Immobilienpreise in Deutschland schießen auch 2024 in die Höhe, und Hamburg bleibt ein wahrer Hotspot für teure Luxusanwesen. So präsentiert Immowelt eine Liste der zehn teuersten Immobilien des Jahres, und gleich zwei davon liegen im exklusiven Stadtteil Blankenese. Ein Anwesen mit einer Wohnfläche von 400 Quadratmetern und zehn Zimmern belegt den dritten Platz mit einem stolzen Angebotspreis von 14,5 Millionen Euro, während eine weitere Villa auf Platz zehn für 12,95 Millionen Euro zum Verkauf steht. Dies berichtet **T-Online**.

Die Krone der teuersten Immobilien in Deutschland trägt jedoch ein eindrucksvolles Anwesen in Kampen auf Sylt, das für 15,5 Millionen Euro angeboten wird. Diese exklusive Immobilie bietet nicht nur einen atemberaubenden Blick auf das Kampener Watt, sondern auch luxuriöse 400 Quadratmeter Wohnfläche. Zudem erreicht ein weiteres Sylt-Anwesen mit 270 Quadratmetern und

privatem Strandzugang Platz fünf des Rankings – ein deutliches Zeichen dafür, dass die Nordseeinsel bei Käufern hoch im Kurs steht, wie **Immowelt** berichtet. Auch in den Städten wie München und Berlin sind Rekordpreise zu verzeichnen, wobei ein Penthouse in Berlin Mitte mit 15,8 Millionen Euro den ersten Platz bei Wohnungen einnimmt.

## **Teuerste Wohnungen in den Top-Platzierungen**

Hamburgs Luxusmarkt zeigt sich auch bei den Wohnungen stark, denn zwei hochklassige Immobilien in Harvestehude belegen die Plätze vier und sechs, mit Preisen von 10,5 Millionen und 9,98 Millionen Euro. Das Problem der niedrigen Verfügbarkeit von bezahlbarem Wohnraum in der Hansestadt wird durch diese exorbitanten Preisangebote noch verstärkt. Nachdem am Donnerstag zahlreiche Menschen in Hamburg für mehr bezahlbaren Wohnraum demonstrierten, bleibt die Debatte über die Wohnungsnot angesichts der ansteigenden Preise heiß.

### **Statistische Auswertung**

Ort: Werder (Havel), Deutschland

Vorfall: Sonstiges

Beste Referenz: [cityreport.pnr24-online.de](http://cityreport.pnr24-online.de)

Weitere Infos: [baumbluetenfest.de](http://baumbluetenfest.de)

**[Zum Originalartikel auf News-ag.com](http://News-ag.com)**